



## Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### **Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 12.06.2024</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>100, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Calw, Schillerstraße 11, 75365 Calw</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Altensteig

- je zur Hälfte - am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
73/1.000	Wohnung Nr. 86 im EG	11191 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Altensteig	1025/1	Gebäude- und Freifläche	Welkestraße 84, 86	1.886

### Lt. Gutachten:

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Keller und Garage im EG; Wohnblock mit 12 Nutzungseinheiten; Baujahr 1971; Wohnfläche 59,60 m<sup>2</sup>; Kellerfläche 9,60 m<sup>2</sup>; beim Objekt sind bauliche Mängel vorhanden

**Verkehrswert:** 82.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2448527000176, Az. 2 K 33/22</b> <b>AG Calw</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Calw  
Krone, Rechtspflegerin

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.  
Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw,  
Tel: 07051/1688-130